



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 15.09.2022. 09:58

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1327/2022  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	180/7	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU			300	Pripis iz uložka 2248
		UKUPNO:			300	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 87/252 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake "B2", koji se nalazi u podrumu i na 1. katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1. katu i to hodnika, wc, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m2, i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade MONOLIT D.O.O., KRIŽEVCI, NIKOLE TESLE 28	
2.1	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-8328/13 Temeljem odredbi čl. 51. st. 6 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe izdano od strane Financijske agencije (FINA), Regionalnog centra Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/12-01/464, Ur.br: 04-06-13-464-17 od 19. srpnja 2013. godine nad dužnikom MONOLIT d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 26, OIB: 66285478165.	
3.2	Zaprimljeno 07.10.2021.g. pod brojem Z-18262/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. 1 ST-286/2021-8 07.10.2021, otvaranje stečajnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br. 1 St-286/2021-8	na 3 (1.2)
3.3	Zaprimljeno 25.01.2022.g. pod brojem Z-1327/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR 1 ST-286/2021-25 21.01.2022, Na temelju odredbi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/2015), zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. 1 St 286/2021-25 od 21.01.2022., o prodaji nekretnine u stečajnom postupku dužnika Monolit d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28.	na 3 (1.2)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 3 (87/252)</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 11.10.2007. broj Z-16916/07 Uslijed prijenosa nekretnine, prenosi se i slijedeći teret: Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-4806/07 Na temelju Sporazuma br. 09/2007-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29. ožujka 2007. godine i Izjave o istovjetnosti od 29. ožujka 2007. godine koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-4805/07 uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.500.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-1874/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, pod posl. br. P-83/2020.</p>		na 3.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (87/252)</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-12086/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2330/12 od 12. studenog 2012.god. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.765.147,30 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2022.





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor upravljanja naplatom

Strojarska 20, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4805 019

Telefaks: +385 1 4810 780

Zagreb, 19. studeni 2020. godine

## BRISOVNO OČITOVANJE

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao založni vjerovnik izričito i neopozivo

### dozvoljava

uknjižbu brisanja založnog prava upisanog pod posl. brojem **Z-16916/07** (zaprimljeno pod posl. brojem **Z-4806/07**) sa 87/252 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. 324167, LIŽNJAN, Broj ZK uložka: 4725, kat. čestica 180/7 OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU ukupne površine 300 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake "B2", koji se nalazi u podrumu i na 1. katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1. katu i to hodnika, wc, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m<sup>2</sup>, i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, označeno kao 3. Suvlasnički dio: 87/252 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

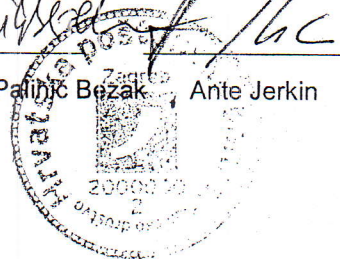
u vlasništvu: MONOLIT d.o.o., Kloštar Vojakovački, Rajići 14 (u zemljišnim knjigama sa adresom: KRIŽEVCI, NIKOLE TESLE 28), OIB 66285478165

zasnovanog na temelju Sporazuma br. 09/2007-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29. ožujka 2007. godine i Izjave o istovjetnosti od 29. ožujka 2007. godine koji se nalaze u ovisnoj zbirici isprava pod br. Z-4805/07, a radi osiguranja potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, u iznosu od 3.500.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Ugovora.

Za Hrvatsku poštansku banku,  
dioničko društvo

po punomoći

Vlatka Palinč Božak Ante Jerkin



**Privitak:** ovjerena preslika punomoći za zastupanje br. U.B. 149/20

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr  
Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora  
· IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 600,00 kn (uplaćen u cijelosti)

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da je stranka:

**ANTE JERKIN, OIB 35151504720, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NEHAJSKA ULICA 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114611984 PU Zagrebačka.

**VLATKA PALINIĆ BEZAK, OIB 59647978257, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALOGORIČKA ULICA 42**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114839778 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

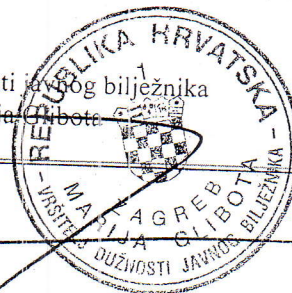
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7899/2020

Zagreb, 30.11.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Marija Glibota





MONOLIT d.o.o., Kloštar Vojakovački, Rajići 14 (u zemljišnu knjigu upisan sa sjedištem Križevci, Nikole Tesle 28), OIB 66285478165, koje temeljem punomoći zastupa Ozren Tatarac, odvjetnik iz Zagreba, Bogišićeva 2 (dalje: Tužitelj)

i  
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koje temeljem punomoći Uprave zastupa Tomislav Crnčić (dalje: Tuženik)

zaključuju 19. studenog 2020. (devetnaestog studenog dvije tisuće i dvadesete) godine u Zagrebu

#### NAGODBU

##### Članak 1.

Strane Nagodbe suglasno utvrđuju da je Tužitelj pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem P-83/2020 pokrenuo parnični postupak protiv Tuženika radi izdavanja brisovnog očitovanja za brisanje hipoteke dopuštene rješenjem Z-16916/07 (primljeno pod Z-4806/07) Općinskog suda u Puli.

##### Članak 2.

Strane Nagodbe suglasno utvrđuju i čine nespornim da je obostrani interes mirno rješenje prijedora u prethodnom članku navedenog parničnog postupka koji se odnosi na hipoteku iz 2007. godine.

##### Članak 3.

Strane Nagodbe suglasno utvrđuju da će po potpisu ove nagodbe Tuženik Tužitelju predati originalno brisovno očitovanje za hipoteku dopuštenu rješenjem Z-16916/07 (primljeno pod Z-4806/07) Općinskog suda u Puli, izdavanje kojeg je predmet postupka iz članka 1. ove Nagodbe.

Strane Nagodbe suglasno utvrđuju da predaja brisovnog očitovanja iz prethodnog stavka bitan uvjet ove Nagodbe.

Strane Nagodbe suglasno utvrđuju da ispunjenjem uvjeta iz prethodnog stavka

- Tužitelju nastaje obveza neodgodive obustave postupka iz članka 1. ove Nagodbe povlačenjem tužbe i odricanjem od tužbenog zahtjeva za izdavanje brisovnog očitovanja za hipoteku iz 2007. godine

- se smatra da u postupku iz članka 1. ove Nagodbe strane nemaju jedna prema drugoj potraživanja troškova temeljena na zahtjevu za izdavanje brisovnog očitovanja za hipoteku iz 2007. godine i da svaka strana snosi svoje troškove

- jedna prema drugoj nemaju nikakvih daljnjih prava i/ili obveza koje se temelje na traženju iz članka 1. ove Nagodbe koje traženje se odnosi na izdavanje brisovnog očitovanja za hipoteku dopuštenu rješenjem Z-16916/07 (primljeno pod Z-4806/07) Općinskog suda u Puli.

Članak 4.

Ova Nagodba predstavlja pravu volju strana.

Odredbe ove Nagodbe mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih strana u nagodbi. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Članak 5.

Ova nagodba sklopljena je u dva istovjetna primjerka, za svaku stranu po jedan primjerak.

Za Tužitelja:  
po punomoći

Ozren Tatarac

ODVJEŠNIK

OZREN TATARAC

ZAGREB, BOGIŠIĆEVA

Tel. Fax: 01 4647-030, 4647-031

Za Tuženika:  
po punomoći  
Tomislav Grnčić  
*[Signature]*

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava Banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 01/4804-400

Telefax: +385 01/4810-773

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 19. studenog 2020.

Broj: U.B. 253/20\_\_

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva (dalje: Banka), Uprava Banke daje

**Specijalna  
PUNOMOĆ**

kojom se opunomoćuje

Tomislav Crnčić

radnik Ureda za pravne poslove Banke i punomoćnik Banke u postupku koji se pod brojem P-83/2020 vodi pred Općinskim sudom u Puli po tužbi društva MONOLIT d.o.o., Kloštar Vojakovački radi izdavanja brisovnog očitovanja, zaključiti izvansudsku nagodbu kojom će se nagodbom Banka obvezati po zaključenju nagodbe predati društvu MONOLIT d.o.o. brisovno očitovanje za hipoteku dopuštenu rješenjem dopuštenu rješenjem Z-16916/07 (primljeno pod Z-4806/07) Općinskog suda u Puli, a društva MONOLIT d.o.o. će se nagodbom obvezati povući tužbu i ne potraživati parnični trošak.

Marko Badurina  
Predsjednik Uprave







REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: P-83/2020-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Mirjani Sinčić Kocijančić u građansko pravnoj stvari tužitelja MONOLIT d.o.o., Križevci, Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB 66285478165, zastupan po punomoćniku Ozrenu Tatarcu, odvjetniku u Zagrebu, protiv tuženika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, radi izdavanja brisovnog očitovanja, dana 5. siječnja 2021.,

riješio je

I. Ukida se rješenje poslovni broj P-83/2020-2 od 10. veljače 2020. i ispravak rješenja poslovni broj P-83/2020-5 od 7. svibnja 2020.

II. Utvrđuje se da je povučena žalba tužitelja od 24.2.2020.

III. Utvrđuje se da je tužba u ovom predmetu povučena.

Obrazloženje

Tužitelj je dana 1. prosinca 2020. sudu dostavio podnesak u kojem, u smislu odredbe članka 193. Zakona o parničnom postupku, povlači tužbu u ovom predmetu kako se i obvezao vanskudskom nagodbom zaključenom s tuženikom pa je sukladno odredbi čl. 193. st. 4. Zakona o parničnom postupku, valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Puli, 5. siječnja 2021.

S u d a c .

Mirjana Sinčić Kocijančić

Dokument je elektronički potpisan:

MIRJANA SINČIĆ  
KOCIJANČIĆ

Vrijeme potpisivanja:

11-01-2021  
11:54:17

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
2.5.4.97=#130D4852333833034363136323834  
L=PULA  
S=SINČIĆ KOCIJANČIĆ  
G=MIRJANA  
CN=MIRJANA SINČIĆ KOCIJANČIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koju se podnosi u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a odluku po žalbi donosi županijski sud.

Dna:

- Pun. tužitelja uz rješenje Županijskog suda u Rijeci od 6. studenog 2020.